



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64868/62/Β/07/0271

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 059082404000

ΕΓΝΑΤΙΑ 127- 54635 Θεσσαλονίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
ΓΝΩΜΗ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
3. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	20
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	23
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	25
6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	26
7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	26
8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27
9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	27
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	28
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	28
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	28
13. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	29
14. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	29
15. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ	30
16. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)	30
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	30
18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	31
19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31
20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	32
21. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	33
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	33

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024) την Ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 του ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2024, όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης, εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων-αβεβαιοτήτων και τις προοπτικές εξέλιξης.

Η επιχείρηση συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις αντίστοιχες σημειώσεις που αναφέρονται στην περαιτέρω ανάλυση των οικονομικών συναλλαγών της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, την παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, την διενέργεια έργων κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων διαχείρισης ύδατος (φραγμάτων, υδαταγωγών, αντλιοστασίων κλπ.) καθώς και την διαχείριση λοιπών υδάτινων πόρων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους € 20 χιλ. καθώς και κόστος πωλήσεων ύψους € 17 χιλ. κατά την κλειόμενη χρήση σε αντιστοιχία με την περσινή χρήση κατά την οποία τα ως άνω κονδύλια εμφανίζονταν μηδενικά. Τα Αποτελέσματα προ Φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό ζημιών ύψους € 151 χιλ. έναντι κερδών ύψους € 11 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, σημειώνοντας μια αρνητική μεταβολή κατά € 162 χιλ..

Για τις ανάγκες αξιολόγησης της χρηματοοικονομικής θέσης και επίδοσης της Εταιρείας παραθέτουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2024	2023
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26,97	56,29
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13%	0%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-774%	0%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	-15%	1%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-15%	1%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	100%	100%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, την παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, την διενέργεια έργων κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων διαχείρισης ύδατος (φραγμάτων, υδαταγωγών, αντλιοστασίων κλπ.) καθώς και την διαχείριση λοιπών υδάτινων πόρων.

Δεδομένης της πορείας της εξελισσόμενης γεωπολιτικής κρίσης στην Ανατολική Ευρώπη, οι ενδεχόμενες μελλοντικές οικονομικές επιπτώσεις παραμένουν ακόμα ασαφείς, με την αντίστοιχη επίδραση επί των μελλοντικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, να μην μπορεί στην παρούσα φάση να προβλεφθεί με ακρίβεια. Παρ' όλα αυτά η επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν φαίνεται να είναι ουσιώδης.

Μετά το τέλος της χρήσης, με την υπ. αριθμ. 002/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ στις 20 Φεβρουαρίου του 2025, αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης στον Διευθύνοντα Σύμβουλο για την υπογραφή νέας σύμβασης παροχής υπηρεσιών με την ΔΕΥΑ Χίου. Το γεγονός αυτό αποτελεί μνημόνιο νέας συνεργασίας το οποίο δίνει μια προοπτική εξέλιξης των εργασιών της.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά την προηγούμενη, δεν διατηρούσε υποκαταστήματα. Επίσης η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΊΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ – ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ-ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσεως δεν υπήρχαν μετοχές ή χρεόγραφα ή διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνοι σχετικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι στενά συνυφασμένες με τις δραστηριότητες της μητρικής Εταιρείας ΕΥΑΘ Α.Ε. οι οποίες με την σειρά τους λόγω της φύσεως της εγκατεστημένης υποδομής (κυρίως υπόγεια δίκτυα και δεξαμενές) αποτελούν χαρακτηριστικό παράδειγμα φυσικού μονοπωλίου, όπου είναι εξαιρετικά δυσχερής η ανάπτυξη εναλλακτικών δικτύων και η δημιουργία συνθηκών ανταγωνισμού, όπου οι καταναλωτές θα μπορούσαν να επιλέξουν μεταξύ διαφορετικών προμηθευτών κατεργασμένου (πόσιμου ύδατος).

Τα συγκεκριμένα αυτά χαρακτηριστικά του κλάδου ύδρευσης και αποχέτευσης (που διαφοροποιούν το συγκεκριμένο κλάδο κοινής ωφέλειας), αναγνωρίζονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μέχρι σήμερα δεν έχει τεθεί οποιοδήποτε θέμα κατάργησης του μονοπωλιακού χαρακτήρα του κλάδου και ανάπτυξης ανταγωνισμού, όπως, ενδεικτικά στην περίπτωση της παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Κατόπιν τούτου, θεωρείται ότι δεν υφίσταται, στο ορατό μέλλον τουλάχιστον, το ενδεχόμενο της ανάπτυξης ανταγωνισμού στον συγκεκριμένο τομέα.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Κίνδυνος της Αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.

Στις 31/12/2024 καθώς και την 31/12/2023 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

(ii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο επιτοκίων στα έντοκα στοιχεία Ενεργητικού (τραπεζικές καταθέσεις) και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ως ένα σημείο εξαρτημένες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το είδος των τραπεζικών καταθέσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Στο τέλος της χρήσης η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα δεν ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο, επειδή αφορούν κυρίως καταθέσεις σε Τράπεζες. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει εξασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής εξασφάλισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Απόφαση ΣτΕ για τη Μετοχική Σύμβαση της ΕΥΑΘ ΑΕ

Με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 5045/2023 (ΦΕΚ 136/Α/29-07-2023) αποφασίστηκε η μεταβίβαση μετοχών της ΕΥΑΘ από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών (Ε.Ε.ΣΥ.Π Α.Ε) στο Ελληνικό Δημόσιο. Μετά τη μεταβίβαση τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου ασκούνται από κοινού από τους Υπουργούς Οικονομικών, Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας Θράκης) και Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με μέριμνα του Υπουργού Οικονομικών η μεταβίβαση αυτή καταχωρίζεται στο Σύστημα του Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων του Μέρους Πρώτου του Ν. 4569/2018 (Α' 179) και γίνονται οι απαιτούμενες

ενημερώσεις του Κεφαλαίου Γ' του Ν. 3556/2007 (Α' 91). Η εποπτεία τέλος, επί της ΕΥΑΘ ΑΕ και της ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ ασκείται από τα Υπουργεία Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας Θράκης) και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και την μητρική Εταιρεία ΕΥΑΘ Α.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων της). Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικά αποδεκτούς εμπορικούς όρους και πρόκειται να διευθετηθούν με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και την 31/12/2024 αντίστοιχα καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	4.474	2.663
Λοιπά έξοδα προς μητρική	959	535
Προϋπολογισμένες Αμοιβές προς μητρική	16.981	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υποχρεώσεις προς μητρική	959	535
Υποχρεώσεις προς μέλη διοίκησης	858	293

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€1.460.000) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι χιλιάδες (2.920.000) κοινές ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτά (€ 0,50) η κάθε μία. Το ανωτέρω κεφάλαιο σχηματίστηκε μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δυο εκατομμυρίων ονομαστικών μετοχών (2.000.000) αξίας 0,50 Ευρώ (πενήντα λεπτά) η κάθε μία.

Τα δικαιώματα των Μετόχων που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας.

Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, εκτός αν καθοριστεί διαφορετικά από την Γενική Συνέλευση, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται επίσης από τη Γενική Συνέλευση. Δεδομένων των αποτελεσμάτων της περιόδου, δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση. Η έγκριση της απόφασης για την μη διανομή μερίσματος αποτελεί αντικείμενο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου

που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των Οικονομικών Καταστάσεων και των Εκθέσεων των Ορκωτών Λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην Ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται ως ορίζει ο Νόμος 4548/2018 στα άρθρα 40-41 χωρίς να υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘ. 9 ΕΩΣ 11 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Το σύνολο των μετοχών κατέχονται από την Εταιρεία ΕΥΑΘ Α.Ε.

ΚΑΤΟΧΟΙ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

ΚΑΘΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΨΕΙ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ Η ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΙΜΟ ΛΟΓΟ Η ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ Η ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Δεδομένων των ζημιογόνων αποτελεσμάτων εις νέον, δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση. Η έγκριση της απόφασης για την μη διανομή μερίσματος αποτελεί αντικείμενο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**Ετήσια Γενική συνέλευση των μετόχων**

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27/08/2024:

- Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για την Εταιρική Χρήση (01-01-2023 έως 31-12-2023) σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Ενέκρινε της συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 –31.12.2023, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Ενέκρινε τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη και στη γραμματέα του Δ.Σ. κατά την εταιρική χρήση 2023 και προσδιόρισε τις αντίστοιχες αμοιβές για το έτος 2024.
- Εξέλεξε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο εταιρικής χρήσης 01.01.2024 -31.12.2024.
- Ενέκρινε την αντικατάσταση δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλογή νέων.

Αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 03/09/2024 με την υπ' αριθμ. 010/2024 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την αντικατάσταση των μελών των κυρίων Αμμανατίδου Σοφίας και Τσικαλουδάκη Αικατερίνης, με την εκλογή δύο νέων μελών των κυρίων Πεταλά Μαρία και Τσιτσόπουλο Ιωάννη. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ., βάσει του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, συγκροτείται σε σώμα ως ακολούθως:

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 03/09/2024 με την υπ' αριθμ. 010/2024 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε τη συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα ως εξής:

- Άγις Παπαδόπουλος του Μιχαήλ, Πρόεδρος, Πρόεδρος. Ημερομηνία εκλογής 20/10/2022 και λήξη θητείας 20/10/2025.
- Άνθιμος Αμμανατίδης του Αναστάσιου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 21/08/2023 και λήξη θητείας 21/08/2026.
- Μαρία Πεταλά του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 27-08-2024 και λήξη θητείας 27/08/2027
- Ιωάννης Τσιτσόπουλος του Κωνσταντίνου, Μέλος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 27/8/2024 και λήξη θητείας 27/8/2027.
- Παρθένα Θεοδωρίδου του Αντωνίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 21/8/2023 και λήξη θητείας 21/8/2026.
- Δημήτριος Αλεξανδρής του Γεωργίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 20/10/2022 και λήξη θητείας 20/10/2025.
- Παναγιώτης Χατζησάρου του Παντελή, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 17/06/2022 και λήξη θητείας 17/06/2025.

Αλλαγή διεύθυνσης έδρας

Στην συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 9/1/2024 με την υπ. αριθμ. 001/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε., αποφασίστηκε η μεταφορά των κεντρικών γραφείων της εταιρίας από την οδό Τσιμισκή 91 του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο κτίριο επί της οδού Εγνατίας 127 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Υπογραφή Σύμβασης με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

Στις 24/09/2024 υπεγράφη σύμβαση με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με τίτλο την «ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΓΑΔΟΥΡΑ» με διάρκεια 18 μήνες και ποσό 34.101,18€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.



ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με την υπ. αριθμ. 002 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ στις 20 Φεβρουαρίου του 2025, αποφασίστηκε η έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Νήσου Χίου. με αντικείμενο την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών Ύδρευσης και Αποχέτευσης.

Πέραν των ανωτέρων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31η Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2025

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος

Άγης Παπαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ανθιμος Αμανατίδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 4 Απριλίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2025

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Δημήτριος Τανός, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 42241

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	-	-
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	-	-
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	8	99.971	75.730
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	9	981.147	1.137.846
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.081.118	1.213.576
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.081.118	1.213.576
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10	1.460.000	1.460.000
Αποθεματικά κεφάλαια	11	23.245	23.245
Αποτελέσματα εις νέον		-442.215	-291.230
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.041.030	1.192.015
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές Υποχρεώσεις	12	39.088	20.561
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.000	1.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		40.088	21.561
Σύνολο Υποχρεώσεων		40.088	21.561
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.081.118	1.213.576

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		19.500	-
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	14	-16.981	-
Μικτό Κέρδος		2519	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14	-27.242	-19.926
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	15	-126.182	-
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	15	10	31.060
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-150.895	11.134
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	16	-90	-17
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων		-150.985	11.117
Φόρος Εισοδήματος	17	-	-
Αποτελέσματα μετά φόρων		-150.985	11.117

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2024	1.460.000	23.245	-291.231	1.192.015
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01 – 31.12.2024	-	-	-150.985	-150.985
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2024	1.460.000	23.245	-442.216	1.041.030
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2023	1.460.000	23.245	-302.348	1.180.898
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01 – 31.12.2023	-	-	11.117	11.117
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2023	1.460.000	23.245	-291.230	1.192.015

Κατάσταση Ταμειακών Ροών**Έμμεση Μέθοδος**

Σημ.	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-150.985	11.117
Προσαρμογές για:		
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (έσοδα) / έξοδα	16 90	17
	-150.895	11.134
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης		
Μείωση / (Αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	-24.241	31.058
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	18.528	-54.777
	-5.713	-23.719
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-156.608	-12.585
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-90	-17
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-156.698	-12.602
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	-	-
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	-	-
Πληρωμές εξόδων αύξησης κεφαλαίου	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-156.698	-12.602
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	1.137.846	1.150.447
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	9 981.147	1.137.846



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο Ε.Υ.Α.Θ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης την παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, τη παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας καθώς επίσης και την διενέργεια έργων κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων διαχείρισης ύδατος και διαχείρισης υδάτινων πόρων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 και η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει ορισθεί σε 50 έτη. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Διοικητικό Συμβούλιο:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΙΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ (Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
3. ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΑΛΑ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
4. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
5. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ (ΜΕΛΟΣ)
6. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
7. ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΕΛΟΣ)

Έδρα Εταιρείας: Εγνατία 127, 54635
54 622, Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 64868/62/Β/07/0271

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 059082404000

Ελεγκτική Εταιρεία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42
Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ.ΣΟΕΛ 186

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και περιγράφονται σε αυτές. Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) όπως γνωστοποιείται παρακάτω στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό, και η Εταιρεία αποπληρώνει τις υποχρεώσεις της. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. την 28/04/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 5.

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό

της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- (α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;
- (β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);
- (γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και
- (δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθατή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

3. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.1 Συμμετοχή σε ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΥΑΘ Α.Ε. με έδρα τον νομό Θεσσαλονίκης με Α.Μ.Α.Ε. 41913/06/Β/98/32 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 058240404000, με την μέθοδο ολικής ενοποίησης.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ενδιάμεσες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία, ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

3-14 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσθετος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως, στο κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων «Έξοδα Διοίκησης». Κάθε διαγραφή υπολοίπων επισφαλών απαιτήσεων χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Για διαγραφή υπολοίπων επισφαλών απαιτήσεων τα οποία υπερβαίνουν την σχηματισμένη πρόβλεψη, επιβαρύνονται απευθείας τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε περίπτωση εισπραξης διαγραμμένης επισφαλούς απαίτησης, το ποσό θα καταχωρηθεί ως έσοδο στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία εισπράχθηκε.

3.5 Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως.

3.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος αφαιρετικά στη καθαρή θέση.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

3.7 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.9 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισης τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

3.10 Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους και έξοδα

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

3.12.1 Πωλήσεις υπηρεσιών

Το έσοδο από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν προσφέρεται και στην περίοδο στην οποία παρέχεται.

3.12.2 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

3.13 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.14 Συμψηφισμοί

Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στον Ισολογισμό, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και η πρόθεση να πληρωθούν συμψηφιστικά.

3.15 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται κατά βάση από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

A. Κίνδυνος της Αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πλην του ευρώ.

(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων καθώς δεν διαθέτει δανεισμό.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το είδος των τραπεζικών καταθέσεων.

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τον οποίο θα έπρεπε να υπάρχει κάποια εξασφάλιση ή επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31/12/2024				
	Εταιρεία			
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ		
	Εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39.088	-	-	39.088
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	1.000	-	-	1.000
Σύνολο	40.088	-	-	40.088

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31/12/2023				
	Εταιρεία			
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ		
	Εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.561	-	-	20.561
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	1.000	-	-	1.000
Σύνολο	21.561	-	-	21.561

Δ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Η Εταιρεία, δεδομένου ότι δεν έχει δανεισμό, εμφανίζει μηδενικό συντελεστή μόχλευσης.

Ε. Προσδιορισμός Εύλογων Αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία Αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία Αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους. Η ονομαστική αξία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

5.1 Επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

5.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

5.3 Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους Νομικούς Συμβούλους.

Ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Υπόλοιπο 01.01.2024	4.164	4.164
Σύνολο στις 31.12.2024	4.164	4.164
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2024	4.164	4.164
Σύνολο στις 31.12.2024	4.164	4.164
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Υπόλοιπο 01.01.2023	4.164	4.164
Σύνολο στις 31.12.2023	4.164	4.164
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2023	4.164	4.164
Σύνολο στις 31.12.2023	4.164	4.164
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	-	-

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

7. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ασώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Υπόλοιπο 01.01.2024	3.222	893	4.114
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2024	-	150	150
Σύνολο στις 31.12.2024	3.222	1.043	4.265
Σωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2024	3.222	893	4.114
Αποσβέσεις 01.01 – 31.12.2024	-	150	150
Σύνολο στις 31.12.2024	3.222	1.043	4.265

	Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Υπόλοιπο 01.01.2023	3.222	893	3.222
Σύνολο στις 31.12.2023	3.222	-	3.222
Σωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2023	3.222	893	3.222
Σύνολο στις 31.12.2023	3.222	-	3.222

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Εμπορικές απαιτήσεις	35.061	15.561
Χρεώστες διάφοροι	80.471	83.923
	115.532	99.484
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-15.561	-15.561
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	99.971	83.923

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η ενηλικίωση όλων των απαιτήσεων οι οποίες εμφανίζονται ανωτέρω είναι εντός των 12 μηνών.

9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	981.147	1.137.846
Σύνολο	981.147	1.137.846

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Η διαβάθμιση των διαθεσίμων με βάση τους δείκτες πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου FITCH έχει ως εξής:

**Πιστωτική διαβάθμιση στα ταμειακά διαθέσιμα
(Οίκος Fitch)**

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
B-	-	-
BB-	981.147	1.137.846
Σύνολο	981.147	1.137.846

10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	2.920.000	2.920.000
Ονομαστική αξία ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,50	0,50
Ονομαστική Αξία	1.460.000	1.460.000

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31.12.2024, οι μέτοχοι ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός μετοχών που κατέχει	Ποσοστό συμμετοχής κατά την 31.12.2023
ΕΥΑΘ Α.Ε.	2.920.000	100%
Σύνολο	2.920.000	100%

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Τακτικό Αποθεματικό	23.245	23.245
Υπόλοιπο	23.245	23.245

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων, μετά από φόρους, κερδών – είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημίες.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Προμηθευτές	10.461	15.408
Λοιποί φόροι-Τέλη	-	94
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	20	146
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	20.195	828
Δεδουλευμένα έξοδα	2.500	2.500
Πιστωτές διάφοροι	5.912	1.584
Σύνολο	39.088	20.561

Η ληκτότητα των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ 2024	
	ΕΝΤΟΣ 6 ΜΗΝΩΝ	ΑΠΟ 6 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ
Προμηθευτές	10.461	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	20.195	-
Πιστωτές Διάφοροι	5.912	-

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	20	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.500	-
Λοιποί φόροι και τέλη	-	-
Σύνολο	39.088	-

	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ 2023	
	ΕΝΤΟΣ 6 ΜΗΝΩΝ	ΑΠΟ 6 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ
Προμηθευτές	15.408	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	828	-
Πιστωτές Διάφοροι	1.584	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	146	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.500	-
Λοιποί φόροι και τέλη	94	-
Σύνολο	20.561	-

13. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Φόρος εισοδήματος	1.000	1.000
	1.000	1.000

14. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως για τη χρήση 2024 για την Εταιρεία:

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2024	Κόστος Παραγωγής	Έξοδα διάθεσης & διανομής	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.981	-	27.242	44.223
Διάφορα έξοδα	-	-	-	-
Σύνολο	16.981	-	27.242	44.223

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως για τη χρήση 2023 για την Εταιρεία:

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2023	Κόστος Παραγωγής	Έξοδα διάθεσης & διανομής	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	-	17.519	17.519
Διάφορα έξοδα	-	-	2.407	2.407
Σύνολο	-	-	19.926	19.926

15. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΣΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα - έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Ενοίκια	-	31.060
Λοιπά έσοδα	10	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	10	31.060
Λοιπά έξοδα	126.182	-
Σύνολο λοιπών εξόδων	126.182	-

Τα λοιπά έξοδα ύψους € 126 χιλ., αφορούν σε καταβολή αντίστοιχων προστίμων προς τον Ενιαίο Φορέα κοινωνικής Ασφάλισης(Ε.Φ.Κ.Α.) εντός της κλειόμενης χρήσης 2024, έπειτα από τα υπ' αριθμό 11739/08-2024, 14061/10-2024 και 15457/11-2024 γραμμάτια είσπραξης οφειλών που εκδόθηκαν από τον προαναφερόμενο ασφαλιστικό φορέα.

16. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων & Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	90	17
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	90	17
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	-90	-17

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Φόρος Εισοδήματος περιόδου	-	-
Σύνολο	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-150.985	11.117
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2024: 22% - 2023: 22%)	-	2.445,83
Κατάσταση φόρων στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-	2.445,83

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και την μητρική Εταιρεία ΕΥΑΘ Α.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων της). Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικά αποδεκτούς εμπορικούς όρους και πρόκειται να διευθετηθούν με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και την 31/12/2024 αντίστοιχα καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	4.474	2.663
Λοιπά έξοδα προς μητρική	959	535
Προϋπολογισμένες Αμοιβές προς μητρική	16.981	
	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Υποχρεώσεις προς μητρική	959	535
Υποχρεώσεις προς μέλη διοίκησης	858	293

19. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2017 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Εκτιμούμε ότι από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης.

Η χορήγηση του φορολογικού πιστοποιητικού για τη χρήση 2024 αναμένεται μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, γεγονός το οποίο δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Ετήσια Γενική συνέλευση των μετόχων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 27/08/2024:

- Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για την Εταιρική Χρήση (01-01-2023 έως 31-12-2023) σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Ενέκρινε της συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2023 –31.12.2023, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Ενέκρινε τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη και στη γραμματέα του Δ.Σ. κατά την εταιρική χρήση 2023 και προσδιόρισε τις αντίστοιχες αμοιβές για το έτος 2024.
- Εξέλεξε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο εταιρικής χρήσης 01.01.2024 -31.12.2024.
- Ενέκρινε την αντικατάσταση δύο μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλογή νέων.

Αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 03/09/2024 με την υπ' αριθμ. 010/2024 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την αντικατάσταση των μελών των κυριών Αμμανατίδου Σοφίας και Τσικαλουδάκη Αικατερίνης, με την εκλογή δύο νέων μελών των κυριών Πεταλά Μαρία και Τσιτσόπουλο Ιωαννή. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ., βάσει του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, συγκροτείται σε σώμα ως ακολούθως:

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 03/09/2024 με την υπ' αριθμ. 010/2024 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε τη συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα ως εξής:

- Άγης Παπαδόπουλος του Μιχαήλ, Πρόεδρος, Πρόεδρος. Ημερομηνία εκλογής 20/10/2022 και λήξη θητείας 20/10/2025.
- Άνθιμος Αμμανατίδης του Αναστάσιου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 21/08/2023 και λήξη θητείας 21/08/2026.
- Μαρία Πεταλά του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 27-08-2024 και λήξη θητείας 27/08/2027
- Ιωάννης Τσιτσόπουλος του Κωνσταντίνου, Μέλος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 27/8/2024 και λήξη θητείας 27/8/2027.
- Παρθένα Θεοδωρίδου του Αντωνίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 21/8/2023 και λήξη θητείας 21/8/2026.
- Δημήτριος Αλεξανδρής του Γεωργίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 20/10/2022 και λήξη θητείας 20/10/2025.
- Παναγιώτης Χατζησάου του Παντελή, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 17/06/2022 και λήξη θητείας 17/06/2025.

Αλλαγή διεύθυνσης έδρας

Στην συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 9/1/2024 με την υπ. αριθμ. 001/2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε., αποφασίστηκε η μεταφορά των κεντρικών γραφείων της εταιρίας από την οδό Τσιμισκή 91 του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο κτίριο επί της οδού Εγνατίας 127 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Υπογραφή Σύμβασης με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου

Στις 24/09/2024 υπεγράφη σύμβαση με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με τίτλο την «ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΤΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΓΑΔΟΥΡΑ» με διάρκεια 18 μήνες και ποσό 34.101,18€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

21. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με την υπ. αριθμ. 002 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ στις 20 Φεβρουαρίου του 2025, αποφασίστηκε η έγκριση Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Νήσου Χίου με αντικείμενο την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών Ύδρευσης και Αποχέτευσης.

Πέραν των ανωτέρων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31η Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το Λογιστήριο

Άγης Παπαδόπουλος

Άνθιμος Αμανατίδης

PwC BUSINESS SOLUTIONS A.E.

Α.Δ.Τ. ΑΕ 125155

Αρ. Αδείας 181

Α.Δ.Τ. ΑΝ 201633

Μαυρογιάννης Ευάγγελος

Αρ. Αδείας Α'Τάξης 0085923

Α.Δ.Τ. Α00419909

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της μητρικής Εταιρείας ΕΥΑΘ Α.Ε. (www.eyath.gr).