



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **2021**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

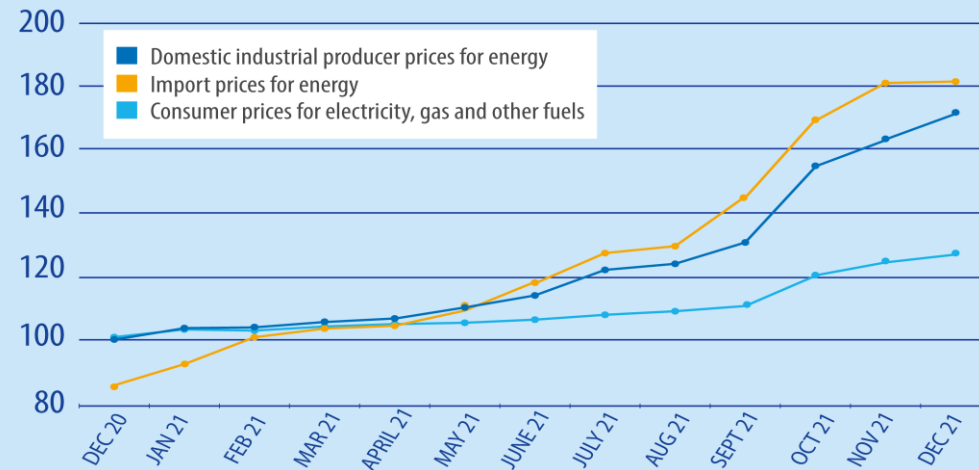
# ΤΟ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2021

Ενέργεια

Covid 19

## Energy prices in the euro area, 2021

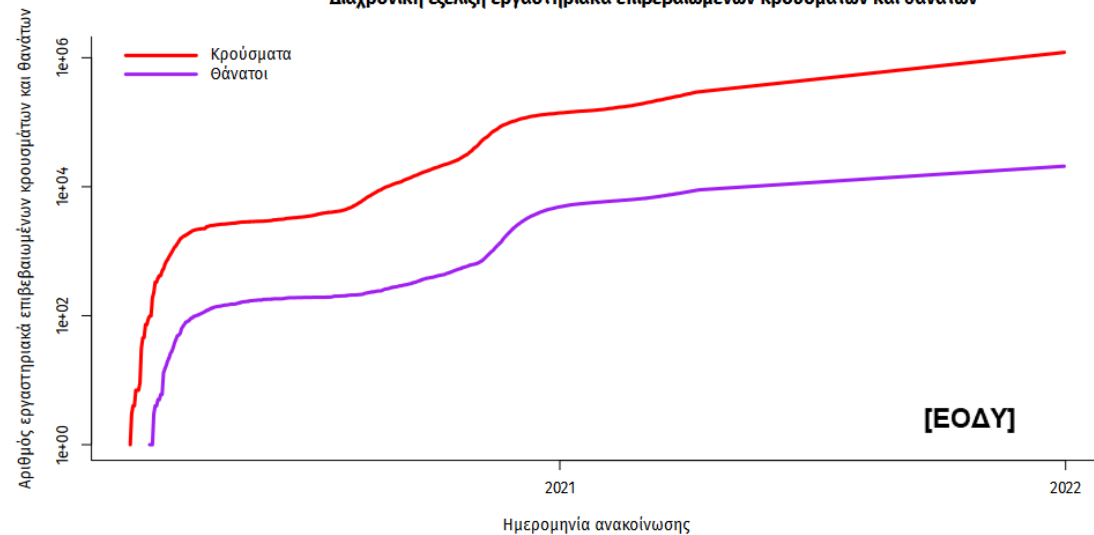
(2015=100, unadjusted)



#EUIndustryDays

ec.europa.eu/eurostat

## Διαχρονική εξέλιξη εργαστηριακά επιβεβαιωμένων κρουσμάτων και θανάτων



# ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ

Βιώσιμη ανάπτυξη

Ανθεκτικότητα

Κοινωνική Συνοχή

Σε συνάρτηση με τους

**17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ**

μέχρι το 2030 στοχεύουμε σε:

1. μείωση του ενεργειακού - ανθρακικού αποτυπώματος **κατά 50%**
2. μείωση του υδατικού αποτυπώματος **κατά 20%**

1

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 02 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	2021		2020		Δ %	Δ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	73.626		71.911		2,4%	1.715
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(50.549)		(44.289)		14,1%	(6.260)
<b>Μικτό Περιθώριο Κέρδους</b>	<b>23.077</b>	31,34%	<b>27.622</b>	38,41%	<b>(16,5%)</b>	<b>(4.545)</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7.156		2.748		160,4%	4.408
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης & διανομής	(7.252)		(5.798)		25,1%	(1.455)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.056)		(5.226)		15,9%	(830)
Έξοδα λειτουργίας έρευνας και ανάπτυξης	(177)		(269)		(34,0%)	92
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.383)		(2.715)		(49,1%)	1.332
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>	<b>15.364</b>	20,87%	<b>16.362</b>	22,75%	<b>(6,1%)</b>	<b>(998)</b>
Αποσβέσεις	5.607		6.245		(10,2%)	(638)
<b>EBITDA</b>	<b>20.971</b>	28,48%	<b>22.607</b>	31,44%	<b>(7,2%)</b>	<b>(1.636)</b>
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	389		364		7,0%	25
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>15.753</b>	21,40%	<b>16.725</b>	23,26%	<b>(5,8%)</b>	<b>(973)</b>
Φόροι εισοδήματος	(4.417)		(4.845)		(8,8%)	427
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>11.335</b>	15,40%	<b>11.881</b>	16,52%	<b>(4,6%)</b>	<b>(545)</b>

# 02

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

Κύριες αποκλίσεις μεταξύ των  
2021 & 2020



**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**

Αύξηση Κύκλου Εργασιών, τόσο σε Π.Υ. Υδρευσης όσο και Αποχέτευσης.



**ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ**

Καθοριστικοί παράγοντες η αύξηση κόστους της ΕΕΛΘ και η αύξηση κόστους ηλεκτρικής ενέργειας.



**ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ**

Μετριασμός της απόκλισης λόγω βελτιωμένης εικόνας στις επίδικες υποθέσεις και λόγω μετακύλισης τμήματος εξόδων της ΕΕΛΘ.



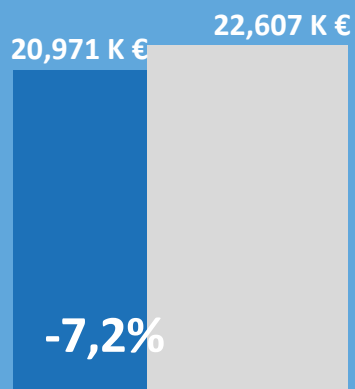
**ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ**

Μείωση φορολογικού συντελεστή (από 24% σε 22%).

# 02

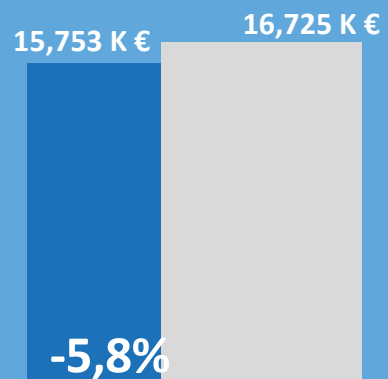
## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

2021 2020



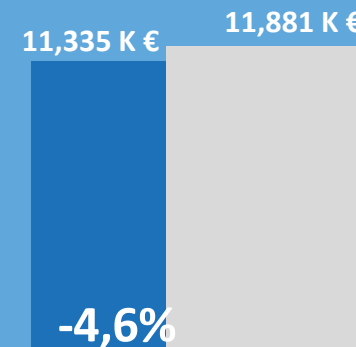
### ΕΒΙΤΔΑ

- + Αύξηση Εσόδων (5,9m)
- + Βελτίωση Επίδικων υποθ. (1,4m)
- Αύξηση Κόστους της ΕΕΛΘ (4,5m)
- Αύξηση κόστους Ηλ. Ενέργειας (3,4m)
- Αύξηση Προβλέψεων (0,9m)



### ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

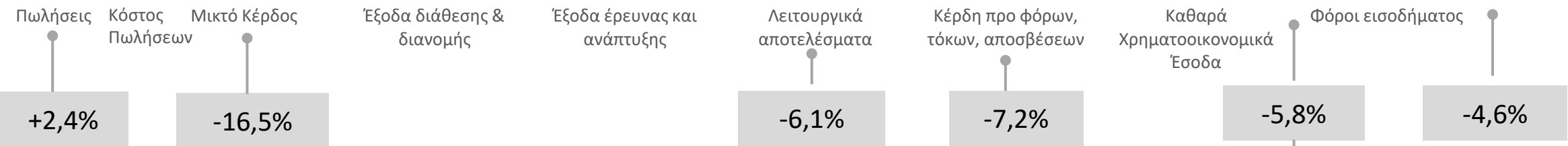
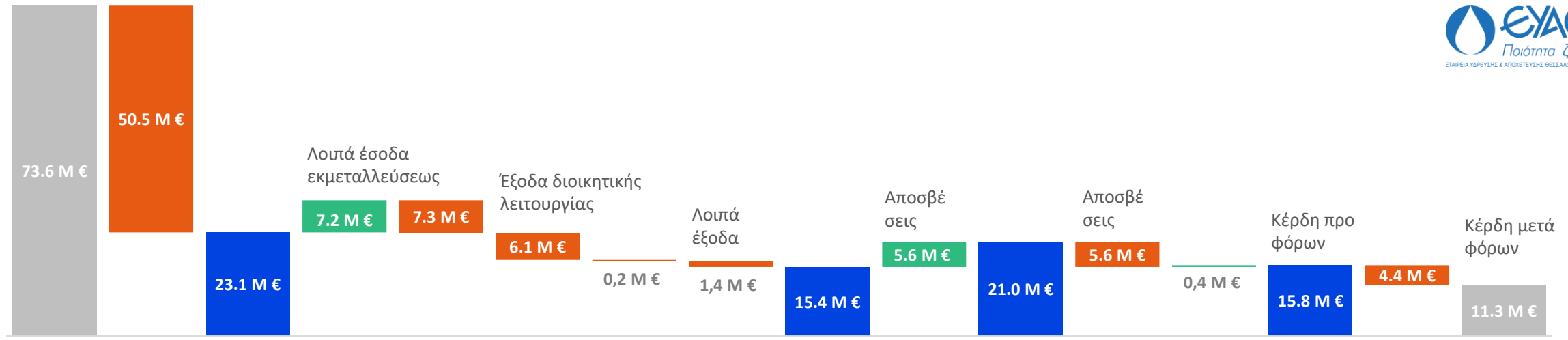
- + Μείωση Αποσβέσεων (0,7m)



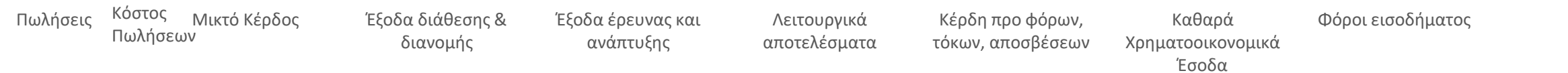
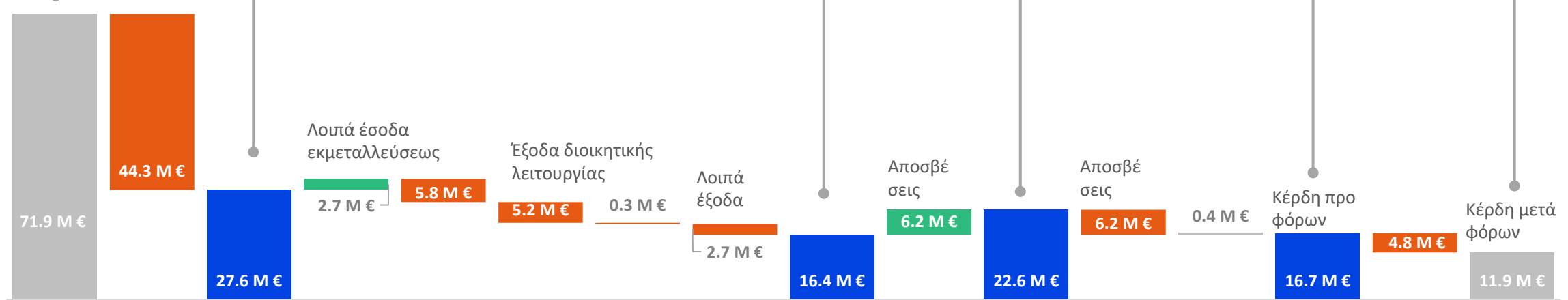
### ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

- + Μείωση φορολογικού συντ. (0,2m)

2021



2020



# 02 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (1/2)

## Ενεργητικό

Ποσά σε χιλ. €	2021	2020	Δ %	Δ
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	66.806	62.813	6,4%	3.993
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	88	155	(43,0%)	(67)
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	1.743	690	152,5%	1.053
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.377	3.831	(11,8%)	(454)
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	2.913	3.176	(8,3%)	(263)
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>74.928</b>	<b>70.666</b>	<b>6,0%</b>	<b>4.262</b>
Αποθέματα	1.820	1.542	18,0%	278
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	60.432	67.223	(10,1%)	(6.791)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	91.305	81.916	11,5%	9.388
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>153.557</b>	<b>150.681</b>	<b>1,9%</b>	<b>2.876</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>228.485</b>	<b>221.347</b>	<b>3,2%</b>	<b>7.138</b>

# 02 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (2/2)

Παθητικό

Ποσά σε χιλ. €	2021	2020	Δ %	Δ
Μετοχικό κεφάλαιο	40.656	40.656	6,4%	3.993
Κέρδη εις νέον	115.157	111.895	(43,0%)	(67)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	33.440	33.440	(11,8%)	(454)
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>189.253</b>	<b>185.991</b>	<b>1,8%</b>	<b>3.472</b>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξ/σης	1.265	1.208	4,7%	57
Προβλέψεις για ενδεχόμενους κινδύνους & έξοδα	1.603	3.564	(55,0%)	(1.961)
Επιχορηγήσεις	695	943	(26,3%)	(248)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.162	16.099	6,6%	1.063
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>20.725</b>	<b>21.814</b>	<b>(5,0%)</b>	<b>(1.090)</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.200	12.804	42,2%	5.397
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	307	738	(58,5%)	(432)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>18.507</b>	<b>13.542</b>	<b>36,7%</b>	<b>4.965</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>39.232</b>	<b>35.356</b>	<b>11,0%</b>	<b>3.876</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>228.485</b>	<b>221.347</b>	<b>3,2%</b>	<b>7.138</b>

2

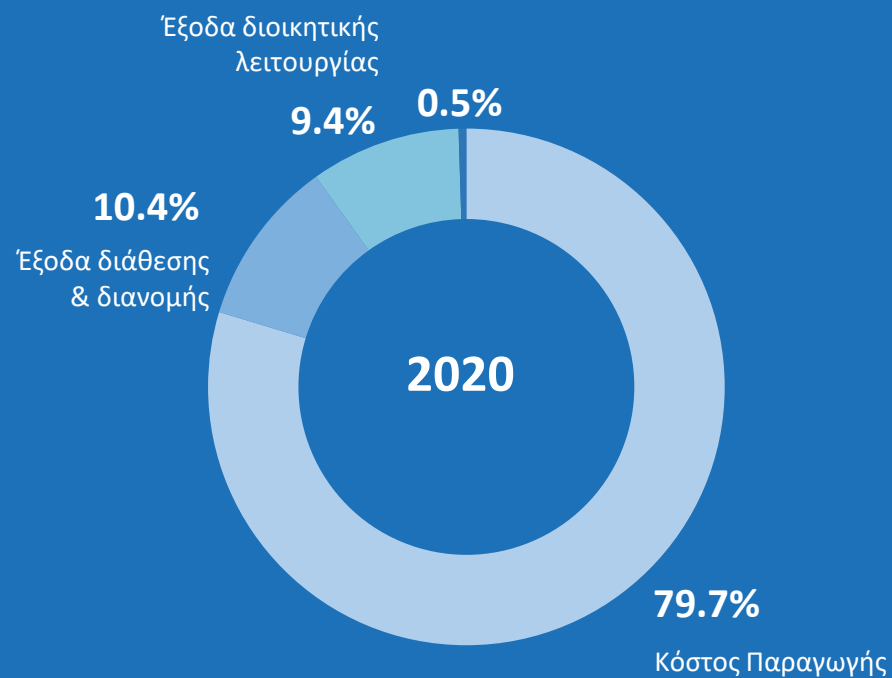
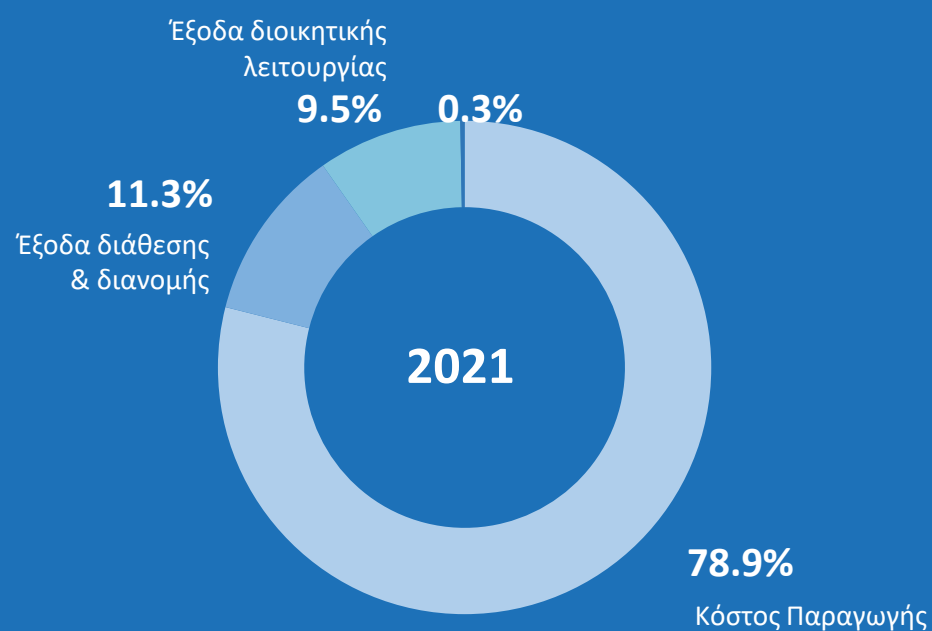
ΒΑΣΙΚΑ ΚΟΣΤΗ

# 03

## ΒΑΣΙΚΑ ΚΟΣΤΗ

Μερισμός Συνόλου Εξόδων

- Κόστος Παραγωγής
- Έξοδα διάθεσης & διανομής
- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
- Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης



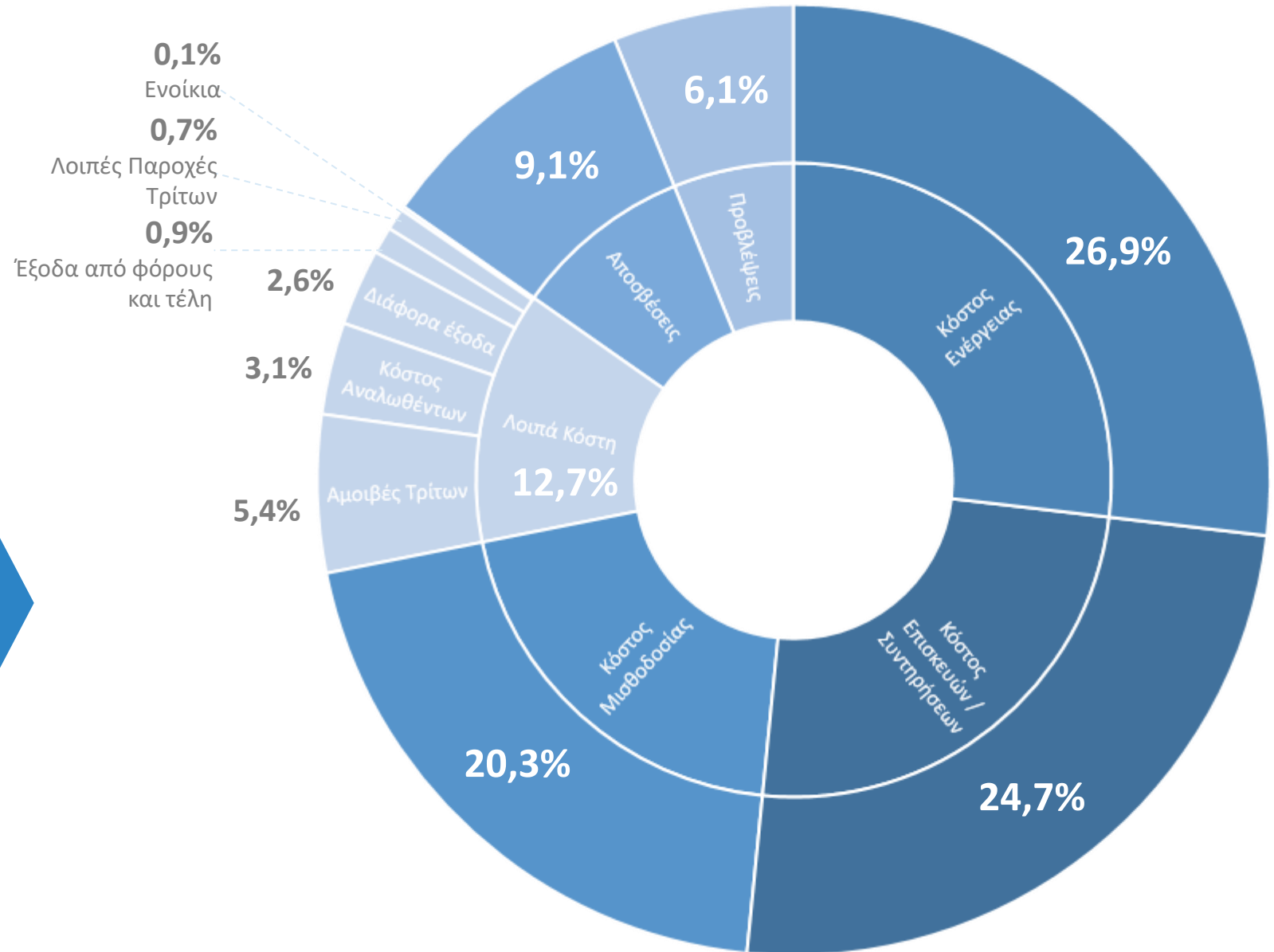
# 03

## ΒΑΣΙΚΑ ΚΟΣΤΗ

Ανάλυση Εξόδων στο Σύνολο

Σύνολο Λειτουργικών  
Εξόδων

64.035 Κ €



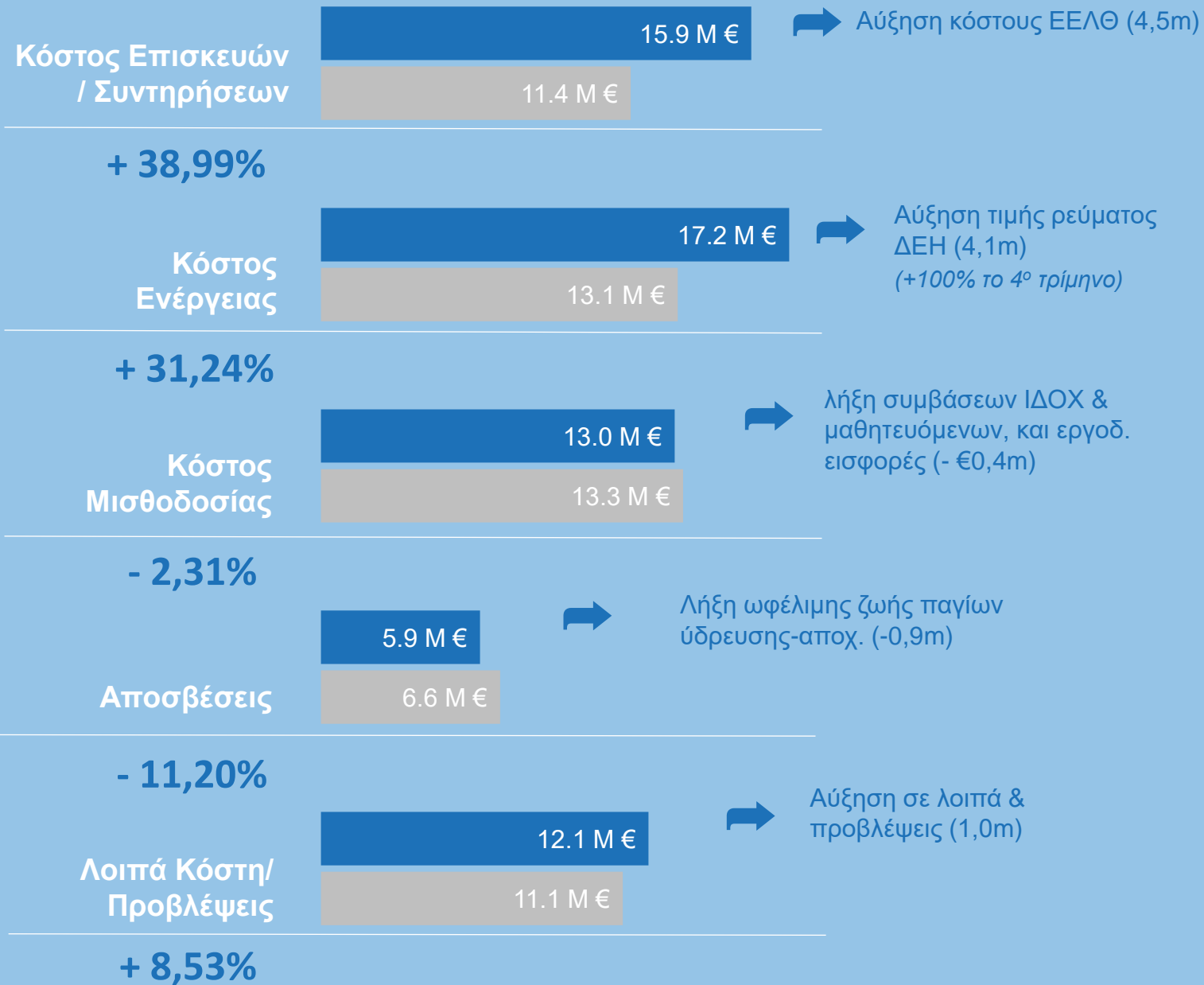
# 03

## ΒΑΣΙΚΑ ΚΟΣΤΗ

### Βασικοί συντελεστές μεταβολής του κόστους:

- Ενεργειακή κρίση (κυρίως 4<sup>ο</sup> τρίμηνο)
- Αύξηση Κόστους της ΕΕΛΘ
- Μείωση αποσβέσεων

■ 2021 ■ 2020



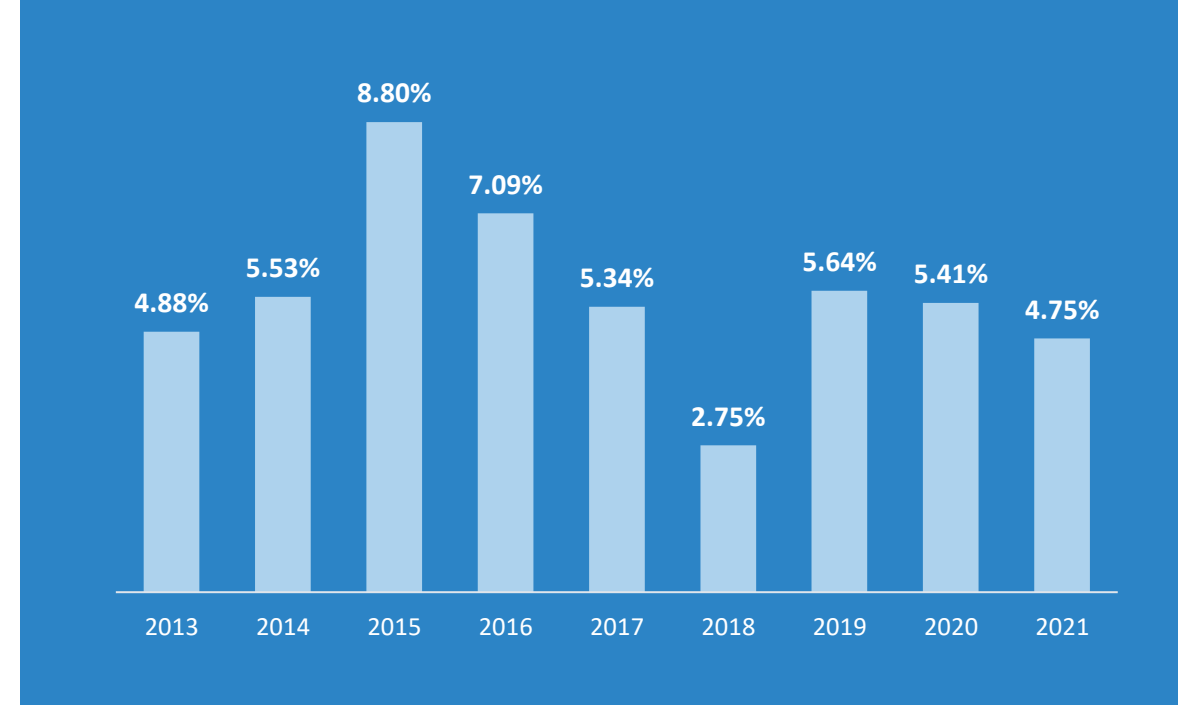
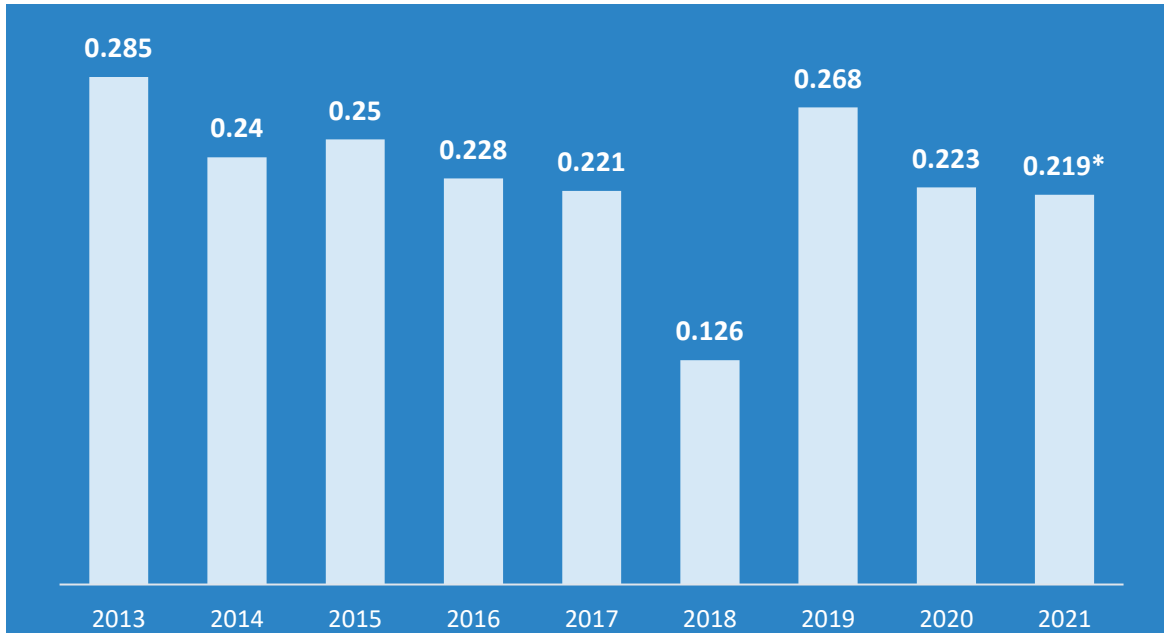
3

METOXH

# 04

## ΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΗΣ

## Απόδοση Μερίσματος ανά μετοχή



\* Προτεινόμενο μέρισμα, τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής Γ.Σ. που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο 2022.

**Μέρισμα ανά  
μετοχή (σε ευρώ)**

# 04

## ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

### Τιμή Μετοχής

01/01/21	4.39	
31/12/21	4.65	+ 5,92%

Η τρέχουσα κεφαλαιοποίηση ανέρχεται σε € **160,8 εκατ.** (στις 13/4/22 με τιμή μετοχής 4,43 ευρώ)

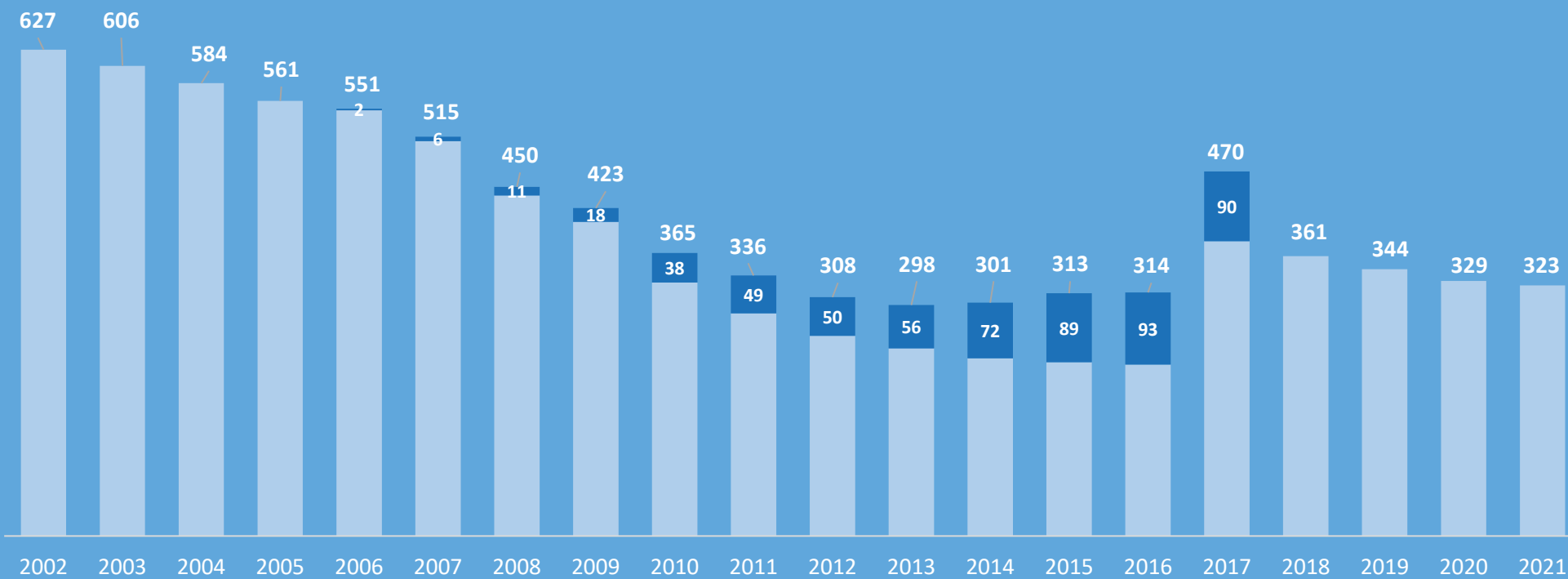


4

ΛΟΙΠΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ

# 05

## ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ



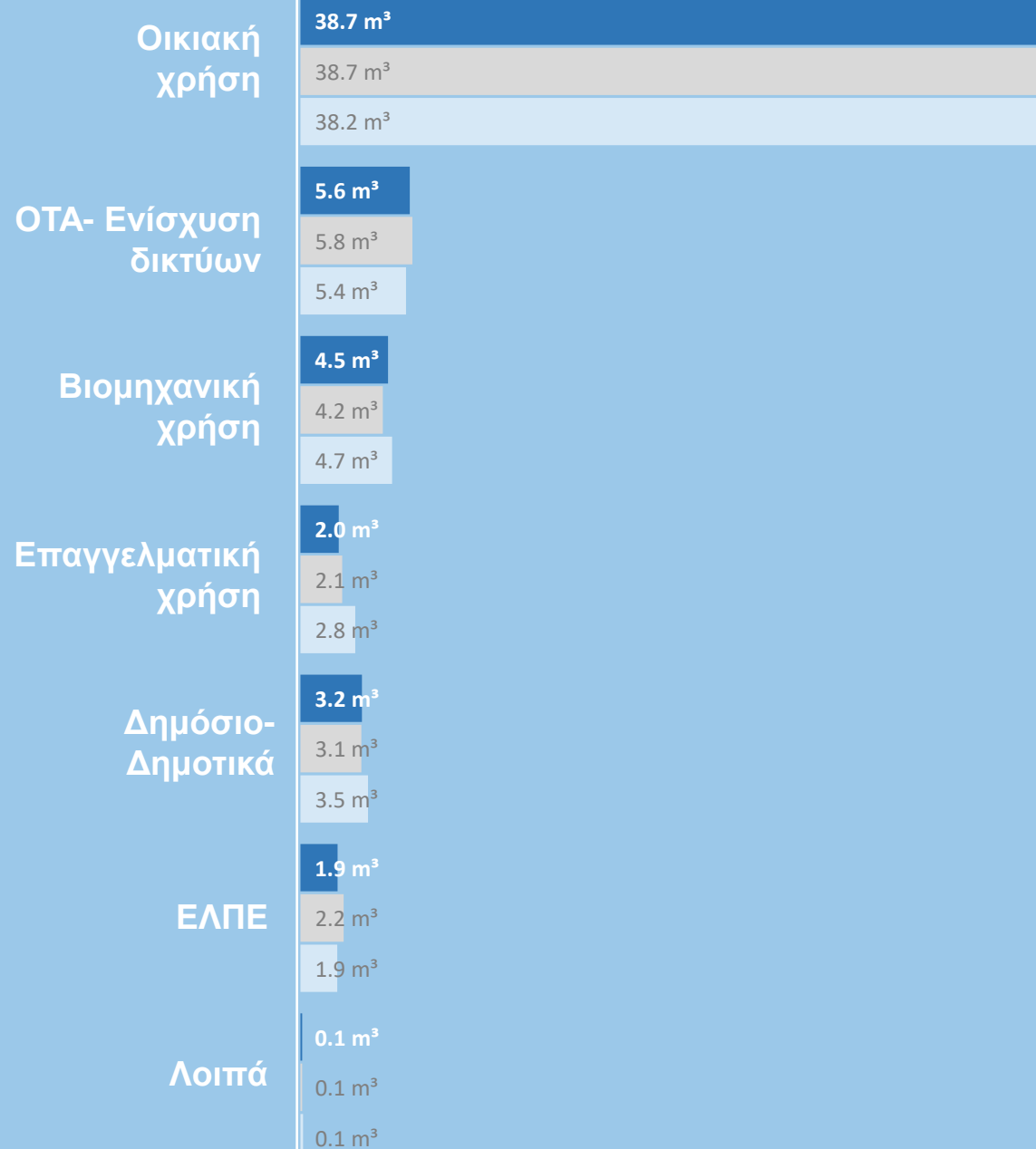
# 05

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

Χαμηλές διακυμάνσεις  
στην εξέλιξη της  
κατανάλωση ύδατος ανά  
κατηγορία καταναλωτών

2021 2020 2019

\*σε εκατομμύρια (m<sup>3</sup>)



# 04

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ (1/2)

21,7

Κατασκευή επέκτασης εγκατάστασης επεξεργασίας νερού Θεσσαλονίκης (Ε.Ε.Ν.Θ.) – Φάση Α2

41,0

Ανακαίνιση, ενεργειακή βελτίωση και λειτουργική αναβάθμιση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ)

3,4

Συμφωνία-Πλαίσιο για την ενίσχυση – επισκευή του Υδαταγωγού Αραβησού

2,4

Επέκταση του τηλε-ελέγχου και αυτοματισμού (SCADA) του δικτύου ύδρευσης

7,7

Ανακαίνιση, ενεργειακή βελτίωση και λειτουργική αναβάθμιση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων «Αίγεια»

*\*Ποσά σε εκατ.€*



# 04

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ (2/2)

4,0

Εκ βάθρων ανακαίνιση του κτιρίου της έδρας της εταιρείας | «Πράσινο» κτίριο

1,4

Προμήθεια και Τοποθέτηση Ολοκληρωμένου Συστήματος Ασφαλείας με Διεπαφή Συστήματος SCADA για την προστασία κρίσιμων υποδομών των Εγκαταστάσεων της ΕΥΑΘ ΑΕ

1,4

Μελέτη, προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε παραγωγική λειτουργία ολοκληρωμένου συστήματος τηλεέγχου - τηλεεποπτείας αντλιοστασίων αποχέτευσης

3,7

Έργα ολοκλήρωσης σύνδεσης των χαμηλών περιοχών Θεσσαλονίκης | Περιλαμβάνονται 7 υπο-έργα αποχέτευσης στην περιοχή κατασκευής του συγκοινωνιακού Κόμβου Κ16

*\*Ποσά σε εκατ.€*



# 04

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ

*\*Ποσά σε εκατ.€*



6,5

Κατασκευή νέων δεξαμενών Δ2α, Δ3α και Κορεσμού Ασβέστη στην ΕΕΛΘ

40,0

Αντικατάσταση συμβατικών υδρομέτρων με νέα έξυπνα υδρόμετρα

4,9

Υλοποίηση νέου ολοκληρωμένου συστήματος εξυπηρέτησης και τιμολόγησης πελατών της ΕΥΑΘ ΑΕ

*\*Ποσά σε εκατ.€*

# 04

## ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

- Η ΕΥΑΘ ΑΕ συμμετέχει μέσω της θυγατρικής της ΕΥΑΘ Υπηρεσίες ΑΕ και ως μέλος Ένωσης Εταιρειών, στον Δημόσιο Διεθνή Διαγωνισμό «Υλοποίηση Φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής, Εγκαταστάσεων Νερού και Δικτύων, με Σ.Δ.Ι.Τ – Β΄ Φάση, στάδιο Β.Ι - Διάλογος»

- Έργο συνολικής αξίας περίπου 167 εκατ.€
- Περίοδος κατασκευής, 3 έτη
- Περίοδος λειτουργίας και συντήρησης, 27 έτη.

Τον Σεπτέμβριο του 2021 εγκρίθηκε η υποβολή του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση). Η Β΄ Φάση ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2021 και βρίσκεται σε εξέλιξη.

- Υπογραφή σύμβασης με την κυπριακή τράπεζα Astrobank Public Company LTD για την τεχνική υποστήριξη σε δανειοδοτούμενα έργα υποδομής (εγκαταστάσεις, δίκτυα αποχέτευσης κ.λπ.). Πρώτο έργο προς αξιολόγηση είναι η νέα εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας.

Σημαντικά γεγονότα  
για την ΕΥΑΘ  
Υπηρεσίες Α.Ε.

# 04

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

- Εντός του 2021 ξεκίνησε διαγωνιστική διαδικασία ανάδειξης αναδόχων για την υλοποίηση έργων συνολικού προϋπολογισμού ύψους 6,8 εκατ.€ (πλέον ΦΠΑ), που σχετίζονται με έργα δικτύου ύδρευσης ύψους 3,3 εκατ.€ και με έργα δικτύου αποχέτευσης ύψους 3,5 εκατ.€.
- Ξεκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία ανάδειξη αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης νέων δεξαμενών Δ2α και Δ3α και νέας δεξαμενής καθίζησης κορεσμού ασβέστη στην ΕΕΝΘ, συνολικού προϋπολογισμού 1,4 εκατ.€.
- Υπεγράφησαν συμβάσεις έργων και μελετών που περιλαμβάνονται στο επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρίας και αφορούν έργα αποχέτευσης και ύδρευσης ποσού σύμβασης 4,0 εκατ.€ και 4,75 εκατ.€ αντίστοιχα.
- Προχώρησε η διαγωνιστική διαδικασία ανάδειξης αναδόχου για το έργο με τίτλο «Κατασκευή Επέκτασης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης (Ε.Ε.Ν.Θ.) - Φάση Α2», προϋπολογισμού 21,7 εκατ.€ (πλέον ΦΠΑ).
- Ολοκληρώθηκαν οι μελέτες αποκατάστασης της λειτουργίας της δεξαμενής ύδρευσης Δ5 που βρίσκεται στο Δήμο Ευόσμου άνωθεν της περιφερειακής οδού.
- Εντός του 2021 η ΕΥΑΘ ΑΕ προέβη σε υπογραφή μνημονίου συνεργασίας με τον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ με αντικείμενο τη συλλογή και μεταφορά μέσω των νέων ηλεκτρομέτρων του ΔΕΔΔΗΕ μεγάλης πυκνότητας δεδομένων (σε πραγματικό χρόνο), που θα παράγονται από τα έξυπνα υδρόμετρα που θα εγκαταστήσει η ΕΥΑΘ ΑΕ στο δίκτυο ύδρευσης.
- Δημοσιοποιήθηκε ο πρώτος Απολογισμός Βιωσιμότητας της ΕΥΑΘ για τα έτη 2019-2020, με τις επιδόσεις της εταιρείας σε θέματα κοινωνικά, περιβαλλοντικά, οικονομικά και θέματα εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με τα πρότυπα του GRI.
- Ολοκληρώθηκε η παροχή υπηρεσιών επισκευής και στεγάνωσης, της δεξαμενής ύδρευσης στην Ευαγγελίστρια συμβατικού ποσού 192.600 €.

# 04

## ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

### Απόφαση ΣτΕ για τη Μετοχική Σύνθεση της ΕΥΑΘ ΑΕ

Με την υπ.αρ. 191/2022 Απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας που δημοσιεύτηκε στις 04/02/2022 κρίθηκε πως η μεταβίβαση δυνάμει του ν. 4389/2016 από το Δημόσιο στην ΕΕΣΥΠ ΑΕ ποσοστού μεγαλύτερου του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ ΑΕ αντίκειται στις διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 5 και 21 παρ. 3 του Συντάγματος που ορίζουν πως η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στον πληθυσμό της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης δεν συνιστά δραστηριότητα αναπόσπαστη από τον πυρήνα της κρατικής εξουσίας και πως υπο τις παρούσες συνθήκες, ήτοι υπό συνθήκες παροχής των υπηρεσιών αυτών μονοπωλιακώς, είναι συνταγματικώς επιβεβλημένος ο έλεγχος της ΕΥΑΘ ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο, όχι απλώς με την άσκηση εποπτείας επ' αυτής, αλλά και δια του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το Δημόσιο, καίτοι είναι ο μοναδικός μέτοχος της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, της μετόχου εφεξής της ΕΥΑΘ ΑΕ, δεν ασκεί έλεγχο επί του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ και δεν πληρούται, ως εκ τούτου, η συνταγματική προϋπόθεση σύμφωνα με την οποία είναι επιβεβλημένος ο έλεγχος της ΕΥΑΘ ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο, όχι απλώς με την άσκηση εποπτείας επ' αυτής, αλλά και δια του μετοχικού της κεφαλαίου· επιπροσθέτως δε, η ΕΕΣΥΠ ΑΕ, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου παρεμβαλλόμενο μεταξύ του Δημοσίου και της ΕΥΑΘ ΑΕ, επιδιώκει, προεχόντως, σκοπούς ταμειακούς και ταμειυτικούς, με τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας προσιδιάζοντα στην εξυπηρέτηση των σκοπών αυτών.

### Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΥΑΘ Υπηρεσίες Α.Ε.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΕΥΑΘ Υπηρεσίες Α.Ε. στις 11/02/2022 αποφασίστηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (με τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού) κατά 1.000.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δυο εκατομμυρίων ονομαστικών μετοχών (2.000.000) αξίας 0,50 Ευρώ (πενήντα λεπτά) η κάθε μία.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για την ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας προκειμένου να χρηματοδοτηθεί το επενδυτικό της πρόγραμμα.

# Κοινωνική αλληλεγγύη

Επένδυση  
στο ανθρώπινο  
κεφάλαιο  
και την τοπική κοινωνία  
της Θεσσαλονίκης

1

Επέκταση συνεργασίας με  
το ΑΠΘ για τον κορονοϊό

2

Παροχή υγειονομικού  
εξοπλισμού σε φορείς για τη  
διαφύλαξη της δημόσιας υγείας

3

Ενίσχυση ευάλωτων ομάδων,  
δράσεων περιβαλλοντικών και  
πολιτισμού

# www.eyath.gr



ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ



### **Σημαντική επισήμανση**

*Οι πληροφορίες που παρατίθενται σε αυτήν την παρουσίαση περιλαμβάνουν προβλέψεις οικονομικών μεγεθών που αντικατοπτρίζουν εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στις σημερινές οικονομικές συνθήκες και δεδομένα. Η εκπόνηση της παρούσας παρουσίασης έγινε για καθαρά ενημερωτικούς σκοπούς και καμία πληροφορία δεν αποτελεί ούτε μπορεί να ερμηνευτεί σαν προτροπή ή παρότρυνση αγοράς, πώλησης ή διακράτησης μετοχών. Η παρούσα παρουσίαση αποτελεί προϊόν της ΕΥΑΘ Α.Ε. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή, χρησιμοποίηση και διανομή του εν λόγω προϊόντος χωρίς την έγγραφη άδειά της.*